

Zápisnica
Z 1. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Sklenom
ktoré sa konalo dňa 20.3.2016 o 17.00 hod
v sobášnej miestnosti Obecného úradu v Sklenom

Starostka obce
Erika Lahutová

Prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva
Poslanci : Helena Bulíková, Martina Frnová, Katarína Hammerová,
Júlia Lahutová, Ing. Ján Novák ,Jaroslav Pagáč, Ing. Branislav Roháčik
Neprítomný:
Hlavný kontrolór Mgr. Eva Špírková

Na začiatku obecného zastupiteľstva poďakovala starostka p. Margite Bieleschovej za jej dlhoročnú 33 ročnú prácu predsedníčky SČK.

K bodu 1: Otvorenie

Starostka obce privítala všetkých prítomných a skontrolovala účasť poslancov a skonštatovala, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, preto je OZ uznášaniaschopné.

Starostka obce Erika Lahutová prečítala program zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktorý bol nasledovný:

- Návrh programu:
1. Otvorenie
 2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ
 3. Ponuka p. Knapčoka a Demanka na odkúpenie časti pozemku par. č.CKN 631/1 obcou Sklené
 4. Vyjadrenie užívateľov bytoviek č. 129 a 130 k odpredaju pozemkov pod bytovkami
 5. Žiadosť p. Bulíka o prenájom pozemku na par. č. CKN 61/1 o výmere 267 m² a číslo 61/2 o výmere 20 m²
 6. Prenájom pozemkov par. č. 1244 o výmere 677 m², 1245 o výmere 661 m², 1246 o výmere č. 550 m², 1247 o výmere 1147 m², 1248 o výmere 848 m², 1249 o výmere 1099 m², 1250 o výmere 722 m², 1251 o výmere 1206 m², par. č. 1252 o výmere 620 m², parcela č. 883/2 o výmere 2432 m² na základe žiadostí p. p. Steinhübla a p. Ing. Baláža
 7. Žiadosť p. Kovalčíka o odpredaj pozemku na par. č. EKN 9415/3 – o výmere 125 m² na vybudovanie čističky odpadových vôd
 8. Žiadosť p. Hatalovej o odpredaj pozemku na par. č. EKN 318/2 o výmere 959 m²
 9. Ponuka p. Prilinského a Maceka na odkúpenie pozemku obcou Sklené ako prístupovú cestu
 10. Informácia o zámere odpredať budovu bývalej základnej školy
 11. a) Informácia o predaji osobného motorového vozidla zn. DACIA, r. výroby 2008

- b) Informácia o predaji motorového vozidla Avia-K, rok výroby 1980
12. Správa o výsledku kontroly vládneho auditu, ktorý prebehol v obci za obdobie od 01.01.2013 – 31.12.2015
 13. Rozpočtové opatrenie
 14. Prerokovanie uznesenia č. 19/2015 zo dňa 15. 4. 2015 pre možnosť prevodu majetku pre Soňu Hatalovú
 15. Diskusia - rôzne
 16. Uznesenia
 17. Záver

Hlasovanie za program:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Vystúpil p. Boris Baláž ml. s tým, že prenájom pozemkov sa týka jeho, nie Ing. Borisa Baláža.

Návrhy starostu a poslancov :

Ing. Novák navrhol, aby sa v programe upravil bod 6 - Prenájom pozemkov par. č. 1244 o výmere 677 m², 1245 o výmere 661 m², 1246 o výmere č. 550 m², 1247 o výmere 1147 m², 1248 o výmere 848 m², 1249 o výmere 1099 m², 1250 o výmere 722 m², 1251 o výmere 1206 m², par. č. 1252 o výmere 620 m², parcela č. 883/2 o výmere 2432 m² na základe žiadostí p. p. Steinhübla a p. Baláža

Návrh opraveného programu:

Obecné zastupiteľstvo Obce Sklené **schvaľuje** program rokovania s navrhnutou úpravou v bode 6. Prenájom pozemkov par. č. 1244 o výmere 677 m², 1245 o výmere 661 m², 1246 o výmere č. 550 m², 1247 o výmere 1147 m², 1248 o výmere 848 m², 1249 o výmere 1099 m², 1250 o výmere 722 m², 1251 o výmere 1206 m², par. č. 1252 o výmere 620 m², parcela č. 883/2 o výmere 2432 m² na základe žiadostí p. p. Steinhübla a p. Baláža

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 2: Určenie zapisovateľ'a, overovateľ'ov zápisnice, voľ'ba návrhovej komisie

Overovatelia zápisnice – Katarína Hammerová, Helena Bulíková

Návrhová komisia – Júlia Lahutová, Jaroslav Pagáč

Zapisovateľ'ka – Z. Schniererová

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 3: Kontrola uznesení z predchádzajúceho OZ

Kontrolu uznesení z OZ predložila HKO, starostka obce navrhla, že ich nebude čítať, budú k nahliadnutiu a budú prílohou zápisnice.

Hlasovanie za to, aby sa kontrola uznesení čítala:

Prítomní: 7 Za: 2 (Ing. Novák, Pagáč) Proti: 1 (Hammerová) Zdržal sa: 4
(Lahutová, Ing. Roháčik, Bulíková, Frnová)

Uznesenie č. 1/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie, kontrolu uznesení z predchádzajúceho OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 5 Proti: 1 (Ing. Novák) Zdržal sa: 1 (Pagáč)

K bodu 4: Ponuka p. Knapčoka a Demanka na odkúpenie časti pozemku par. č. CKN 631/1 obcou Sklené

Starostka prečítala ponuku p. Stanislava Knapčoka a Jána Demanka aby obec odkúpila pozemok par. č. CKN 631/1, ktorý by slúžil ako prístupová cesta k dom č. 289 a 290, informovala, že o odkúpení už rokovalo OZ ešte za p. Kohutku, ktorý im aj sľúbil, že sa odkúpi časť pozemku, ktorý je prístupovou cestou, časť je obecná, časť je ich.

Komisia životného prostredia nedoporučuje odkúpenie par. č. 631/1, zistiť od vlastníkov za akú cenu by odpredali pozemok obci.

O odkúpení pozemku sa bude rokovať na ďalšom OZ keď bude určená cena, za ktorú vlastníci odpredajú dané pozemky.

Ing. Novák – upozornil, že na základe prijatého VZN predáva obec m² za 7.- eur, spýtal sa, či bude aj odkupovať za rovnakú cenu.

Ing. Roháčik – doplnil, že komisia životného prostredia zasadala a všetko prejedнала, obec má záujem, a na tom sa dohodli všetci, aby to, čo obec potrebuje aby jej zostalo a to, čo nepotrebuje a užívajú občania, aby zostalo občanom. Je to vec dohody, kto dlhodobo užíva, predáva sa m² za euro. Komisia doporučila starostke, aby prejedнала s vlastníkami cenu. Je to verejná cesta, chceme aby verejnou zostala.

Uznesenie č. 2a/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie vyjadrenie, že komisia životného prostredia nedoporučuje odkúpenie par.č. CKN 631/1.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Pagáč)

Uznesenie č. 2b/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Poveruje starostku obce zistiť od vlastníkov, za akú cenu by odpredali pozemok obci.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1(Pagáč)

K bodu 5: Vyjadrenie užívateľov bytoviek č. 129 a 130 k odpredaju pozemkov pod bytovkami

Starostka prečítala vyjadrenie spoločenstva vlastníkov bytov Sklené 129 a 130.

Vlastníci bytov Sklené 129 neprejavili záujem o odkúpenie pozemkov pod bytovkou a ani v jej okolí, v odpovedi je uvedené, že majú platné kúpne zmluvy a Obecný úrad bremeno k pozemku 59/1 a žiadali časť, kde stoja šopy previesť do užívania obyvateľov bytoviek za primerané nájomné.

Vlastníci bytov Sklené 130 majú záujem o kúpu pozemku pod bytovkou, o ostatné pozemky, kde stoja maštale a garáže neprejavili záujem a žiadali, aby za tieto platili obci nájomné.

Uznesenie č. 3a/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Berie na vedomie vyjadrenie, že komisia životného prostredia doporučuje predaj pozemkov a likvidáciu hospodárskych budov riešiť cez právniku

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 2 (Bulíková, Pagáč)

Uznesenie č. 3b/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Pozastavuje predaj pozemkov do ďalšieho OZ z dôvodu riešenia odpredaja cez právniku.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 3 (Bulíková, Pagáč, Ing.Novák)

K bodu 6: Žiadosť p. Bulíka o prenájom pozemku na par. č. CKN 61/1 o výmere 267 m² a číslo 61/2 o výmere 20 m²

Starostka prečítala žiadosť p. Jaroslav Bulíka o prenájom pozemku parc. č. CKN 61/1 o výmere 267 m² a číslo 61/2 o výmere 20m². Komisia nedoporučuje prenájom pozemku z dôvodu nedoporučenia prenájmu pozemku p. Bulíkovej Helene. Pozemky pri bytovkách sa budú riešiť so všetkými majiteľmi bytov Sklené 129 a 130.

Ing. Novák sa spýtal, ako zdôvodňuje komisia rozhodnutie, je to návrh komisie, ale nie je napísané, prečo

J. Bulík – chcel vedieť dôvod - pozemok užíval roky - bol poslancom, preto ten pozemok nemohol odkúpiť. Keď bola starostkou p. Izraelová, uzatvoril s obcou nájomnú zmluvu, nájomná zmluva skončila, teraz sú nové pravidlá.

Odpovedala starostka – bola zamietnutá žiadosť o prenájom p. Bulíkovej

J. Bulík – povedal, že je to samostatná parcela, preto nevie aký je dôvod, doteraz nepotreboval prístupovú cestu, vyzval predsedu, aby sa vyjadril, čo bude s parcelou keď ju nebude mať v prenájme nikto a nebude sa kosiť a čistiť.

Ing. Roháčik – odpovedal, že obec chce aby bol poriadok, na tie parcely boli dve žiadosti, preto sa rozhodlo, že sa počká

J. Bulík – spýtal sa, že na čo sa bude čakať, on je rozvedený a chcel si ten pozemok pôvodne odkúpiť

Ing. Novák – navrhol, aby sa do uznesenia doplnilo z dôvodu dvoch žiadostí, že preto takto komisia rozhodla

Uznesenie č. 4/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie vyjadrenie, že komisia životného prostredia nedoporučuje prenájom pozemku parc. č. CKN 61/1 o výmere 267 m² a parc. č. CKN 61/2 o výmere 20 m² z dôvodu dvoch žiadostí.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 2(Pagáč, Frnová)

K bodu 7: Prenájom pozemkov par. č. 1244 o výmere 677 m², 1245 o výmere 661 m², 1246 o výmere 550 m², 1247 o výmere 1147 m², 1248 o výmere 848 m², 1249 o výmere 1099 m², 1250 o výmere 722 m², 1251 o výmere 1206 m², par. č. 1252 o výmere 620 m², parcela č. 883/2 o výmere 2432 m² na základe žiadostí p. p. Steinhübla a p. Baláža

Starostka obce informovala, že o prenájom týchto pozemkov majú záujem p. Steinhübl aj p. Baláž, komisia životného prostredia doporučuje zvolať jednanie a na základe toho na budúcom OZ prerokovať tento prenájom.

P. Pagáč – ak nepredložil p. Steinhübl nájomnú zmluvu, nemôže to mať v užívaní, mal by to dostať ten, kto si dal prvú žiadosť.

Starostka – skonštatovala, že by to nebolo spravodlivé, p. Steinhübl pozemky čistil a vykášal a teraz to dá obec inému, bude zase problém

Ing. Roháčik - odpovedal, že na komisii životného prostredia sa hovorilo, že p. Steinhübl nemá nájomnú zmluvu.

Uznesenie č. 5a/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie vyjadrenie, že komisia životného prostredia doporučuje zvolať jednanie s p. Steinhüblom a p. Balážom

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 5b/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Doporučuje starostke zvolať jednanie s p. Steinhüblom a p. Balážom a do ďalšieho OZ pripraviť návrh na prenájom uvedených pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 8: Žiadosť p. Kovalčíka o odpredaj pozemku na par. č. EKN 9415/3 – o výmere 125 m2 na vybudovanie čističky odpadových vôd

Starostka prečítala žiadosť p. Eduarda Kovalčíka o odpredaj pozemku par.č. EKN 9415/3 o výmere 125 m2 na vybudovanie čističky odpadových vôd.

Komisia nedoporučuje odpredaj celého pozemku ale len tú časť, kde je postavená žumpa a predaj prerokovať na OZ až po vyjadrení katastra z dôvodu nedoriešených vlastníckych vzťahov.

Uznesenie č. 6a/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie vyjadrenie, že komisia životného prostredia nedoporučuje odpredaj celého pozemku ale len tú časť, kde je postavená žumpa a predaj prerokovať na OZ až po vyjadrení katastra z dôvodu nedoriešených vlastníckych vzťahov.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Pagáč)

Uznesenie č. 6b/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Pozastavuje predaj pozemku EKN 9415/3 o výmere 125 m2 do ďalšieho OZ z dôvodu vyriešenia vlastníckych vzťahov.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1(Pagáč)

K bodu 9: Žiadosť p. Hatalovej o odpredaj pozemku na par. č. EKN 318/2 o výmere 959 m²

Starostka prečítala žiadosť p. Hatalovej o odpredaj pozemku CKN 318/2 o výmere 959 m² a zároveň informovala, že v deň konania zastupiteľstva boli na OCÚ Sklené doručené ďalšie dve opakované žiadosti na odkúpenie od p. Jaroslava Měřičku a Jaroslava Antoniho. Komisia nedoporučuje odpredaj pozemku z dôvodu prístupovej cesty k autobusovej zastávke, na predchádzajúcom zasadnutí OZ boli zamietnuté žiadosti na horeuvedený pozemok p. Měřička Jaroslav, Antoni Jaroslav, Soňa Hatalová.

Uznesenie č. 7/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Neschvaľuje odpredaj pozemku CKN 318/2 o výmere 959 m²

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Pagáč)

K bodu 10: Ponuka p. Prilinského a Maceka na odkúpenie pozemku obcou Sklené ako prístupovú cestu

Starostka obce informovala o ponuke p. Prilinského a Maceka na odkúpenie pozemku, ktorý bude slúžiť ako prístupová cesta.

Komisia doporučuje zistiť cenu, za akú by vlastníci pozemkov odpredali pozemky a odkúpenie pozemkov prerokovať na ďalšom zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Uznesenie č. 8a/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Berie na vedomie vyjadrenie, že komisia životného prostredia nedoporučuje odkúpenie pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Frnová)

Uznesenie č. 8b/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :
Poveruje starostku obce zistiť od vlastníkov, o ktoré pozemky sa jedná a za akú cenu by odpredali pozemky obci, informovať poslancov OZ týždeň pred ďalším OZ.

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 11: Informácia o zámere odpredať budovu bývalej základnej školy

Starostka informovala, že ponúkla budovu bývalej základnej školy a obecné pozemky na odpredaj spoločnosti SARIO.

Uznesenie č. 9/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Ukladá finančnej komisii pripraviť návrh na najvhodnejší spôsob predaja budovy bývalej základnej školy do budúceho OZ

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 12: a) Informácia o predaji osobného motorového vozidla zn. DACIA, r. výroby 2008 b) Informácia o predaji motorového vozidla Avia-K, rok výroby 1980

K bodu 12a.

a) Informácia o predaji osobného motorového vozidla zn. DACIA, r. výroby 2008

Starostka obce informovala, že zámer priameho predaja č. 1/2017, kde predmetom zámeru bolo osobné motorové vozidlo Dacia Sandero s minimálnou cenou podľa znaleckého posudku vo výške 2.397.- eur bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači My Turčianske noviny. Nakoľko v lehote na doručovanie cenových ponúk do 15.2.2017 nebola na Obecný úrad doručená žiadna ponuka navrhla starostka ponúknuť osobné motorové vozidlo zn. Dacia autobazáru.

Uznesenie č. 10/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj osobného motorového vozidla zn. Dacia Sandero, r. výroby 2008 za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 2.397.- eur autobazáru v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. d).

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 3 (Pagáč, Ing. Novák, Hammerová)

K bodu 12b.

b) Informácia o predaji motorového vozidla Avia-K, rok výroby 1980

Starostka obce informovala, že zámer priameho predaja č. 2/2017, kde predmetom zámeru bolo osobné motorové vozidlo Avia – K s minimálnou cenou podľa znaleckého posudku vo výške 250.- eur bol zverejnený na úradnej tabuli, internetovej stránke obce a v regionálnej tlači My Turčianske noviny. Nakoľko v lehote na doručovanie cenových ponúk do 15.2.2017 nebola na Obecný úrad doručená žiadna ponuka navrhla starostka ponúknuť motorové vozidlo Avia - K autobazárom.

Uznesenie č. 11/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje predaj motorového vozidla Avia - K, r. výroby 1980 za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 250.- eur autobazáru v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí § 9a ods. 8 písm. d).

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1(Ing.Novák)

K bodu 13: Správa o výsledku kontroly vládneho auditu, ktorý prebehol v obci za obdobie od 01.01.2013 – 31.12.2015

Starostka obce informovala o výsledku kontroly vládneho auditu, ktorý prebehol v obci v roku 2016, za obdobie bolo od 1.1.2013 do 31.12.2015

Ing. Novák navrhol a starostka obce prečítala vyhodnotenie z vládneho auditu.

Uznesenie č. 12/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie správu o výsledku kontroly vládneho auditu za obdobie od 1.1.2013 do 31.12.2015

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1(Pagáč)

K bodu 14: Rozpočtové opatrenie

K bodu 14 rozpočtové opatrenie podala vysvetlenie ekonómka obce Z. Šefranková Rozpočtové opatrenia 1/2017, 1A/2017 a 1B/2017 je prílohou tejto zápisnice.

Ing. Novák - požiadal o vysvetlenie prečo je rozdiel zhruba 2 tis.

Z. Šefranková – zdôvodnila navýšenie bežných výdavkov rozpočtu pre ZŠ - v roku 2016 bol schválený rozpočet nižší, pretože pred prípravou obecného rozpočtu ešte nebol schválený štátny rozpočet a tým nebol schválený podiel daní – vychádzalo sa preto z príjmu podielových daní na rok 2016.

Uznesenie č. 13a/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Schvaľuje rozpočtové opatrenie 1/2017 - povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov s § 14 ods. 2 písm. b) o bežné príjmy 14.900.- a povolené prekročenie bežné výdavky 14.900.- a presun rozpočtových prostriedkov v súlade s § 14 ods. 2 písm. a) zo zdroja 71 na zdroj 41 v príjmovej aj výdavkovej časti v celkovej sume 4.300.- eur

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1(Pagáč)

Uznesenie č. 13b/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie rozpočtové opatrenie 1A/2017 -úpravu rozpočtu bežných výdavkov školstvo

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1(Pagáč)

Uznesenie č. 13c/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

Berie na vedomie rozpočtové opatrenie 1B/2017 -úpravu rozpočtu bežných výdavkov školstvo

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1(Pagáč)

K bodu 15: Prerokovanie uznesenia č. 19/2015 zo dňa 15. 4. 2015 pre možnosť prevodu majetku pre Soňu Hatalovú

Starostka informovala, že 15.4.2015 bol uznesením 19/2015 schválený predaj pozemku parcela č. CKN 319 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 456 m² v prospech Sone Hatalovej. Dňa 21.12.2015 bola uzatvorená riadna kúpna zmluva a spísaný splátkový kalendár na úhradu predmetu kúpnej zmluvy. Kupujúca uhradila v prospech obce Sklené kúpnu cenu pozemku v mesačných splátkach, pričom posledná splátka bola uhradená dňa 6. 6. 2016. Návrh na vklad vo výške 66,00 eur bol uhradený v súlade s kúpnu zmluvou dňa 19. 9. 2016.

Na základe uvedených skutočností navrhla starostka predĺžiť platnosť uznesenia č. 19/2015 zo dňa 15. 4. 2015 na dobu neurčitú, pre možnosť uskutočnenia riadneho návrhu zápisu vlastníckeho práva a povolenie vkladu – Okresným úradom, katastrálnym odborom Turčianske Teplice k pozemku č. C-KN 319 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 456 m² v katastrálnom území Sklené, nakoľko stále trvá vôľa na prevod predmetného majetku za rovnakých podmienok pre pani Soňu Hatalovú, Sklené 255

Uznesenie č. 14/2017

Obecné zastupiteľstvo v Sklenom :

a) **Berie na vedomie**, že dňa 15. 4. 2015 uznesením č. 19/2015

I. prerokovalo návrh na prevod nehnuteľného majetku – pozemku zastavaného stavbou – obchod potravín vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

II. Schválilo v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Sklené a to pozemku parcela č. C-KN 319 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 456 m² v katastrálnom území Sklené, zapísaného na LV č. 501 v prospech – Soňa Hatalová, bytom Sklené 255 za kúpnu cenu stanovenú poslancami OZ 820,80 € (1,80x456m²)

Kúpna cena za pozemok je 820,80€ návrh na vklad na Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor, hradí kupujúci, platnosť uznesenia do 31.12.2015.

Platnosť uznesenia bola stanovená uznesením č. 19/2015 zo dňa 15. 4. 2015 do 31.12.2015, na základe predchádzajúcich skúseností s predajom obecného majetku, ktorý po schválení Obecným zastupiteľstvom v Sklenom nedospel až k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. Tvorca uznesenia mal na zreteli, aby sa predišlo takému stavu, ktorý by prispel k ďalšiemu zbytočnému rušeniu a obnovenému konaniu odpredaja, dátumovým ohraničením uzatvorenia zmluvy. Na základe tohto uznesenia bola so Soňou Hatalovou kúpna zmluva dňa 21. 12. 2015 podpísaná, čím sa stala platnou a po jej podpísaní dňa 21. 12. 2015 bola i zverejnená.

V kúpnej zmluve zo dňa 21. 12. 2015 v článku IV. nadobudnutie vlastníckeho práva v bode 2 je uvedené, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru Turčianske Teplice doručený až na základe riadne splatenej kúpnej ceny.

S pani Hatalovou bol dňa 21. 12. 2015 spísaný splátkový kalendár na úhradu predmetu kúpnej zmluvy. Kupujúca uhradila v prospech obce Sklené kúpnu cenu pozemku v mesačných splátkach, pričom posledná splátka bola uhradená dňa 6. 6. 2016. Návrh na vklad vo výške 66,00 eur bol uhradený v súlade s kúpnu zmluvou dňa 19. 9. 2016.

b) Na základe skutočností uvedených v bode a) tohto uznesenia **predlžuje** platnosť uznesenia č. 19/2015 zo dňa 15. 4. 2015 na dobu neurčitú, pre možnosť uskutočnenia riadneho návrhu

zápisu vlastníckeho práva a povolenie vkladu – Okresným úradom, katastrálnym odborom Turčianske Teplice k pozemku č. C-KN 319 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 456 m² v katastrálnom území Sklené, nakoľko stále trvá vôľa na prevod predmetného majetku za rovnakých podmienok pre pani Soňu Hatalovú, Sklené 255

Hlasovanie:

Prítomní: 7 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

K bodu 16: Diskusia – rôzne

- a) Ing. Novák – oficiálne požiadal starostku obce o spoluprácu pri príprave osláv 130.výročia založenia DHZ v Sklenom a oznámil jej aj termín prvého stretnutia s výborom DHZ Sklené, ktoré bude 21.3.2017 o 18.00. hod.
- b) Ing. Novák – skonštatoval, že aj keď sa teraz na OZ prerokovali žiadosti o odpredaj pozemkov, každý občan obce má právo čokoľvek aby sa prerokovalo
 - doporučil ostatným poslancom, aby si prečítali správu o výsledku kontroly vládneho auditu, je to správa o tom, že to, čo tam bolo vytknuté nie je až také závažné
- c) J. Bulík – spýtal sa aký má komisia návrh s odpredajom pozemkov pri bytovkách. Ako dlhoročný užívateľ pozemku chcel vedieť, ako bolo myslené – riešiť s právnikom. Navrhol, aby sa odpredal pozemok pod bytovkami - obec nech rieši cestu, chodníky, parkovacie miesta – treba to zamerať a potom dávať do prenájmu. Čo sa týka pozemkov pod hospodárskymi budovami a záhrady dať do užívania, kto nebude mať záujem, nech si väčšiu časť vezme iný.
 - odpovedala starostka – bolo dva krát stretnutie s majiteľmi bytov v bytovkách 129,130 – tam sa povedané, že dajú sa pozemky zamerať pozemky pod bytovkami rovnakým dielom, cesta zostane obecná - majitelia nesúhlasili
 - J. Bulík – spýtal sa, do kedy bude čakať ako sa rozhodne o pozemku, na ktorého prenájom si dal žiadosť on aj jeho bývalá manželka
 - H. Bulíková – vyjadrila názor, že tie byty už dlho užívajú a doteraz nebol problém, je za to, aby sa kúpili tie pozemky pod bytovkou ale pozemky pod hospodárskymi budovami vymerať a dať do prenájmu
 - Ing. Novák – navrhol oddeliť parcely pod bytovkami a odpredať ich a ostatné pozemky keď to bude vyrovnané – bude jasné, kto tam plánuje žiť – potom by sa riešili tie ostatné pozemky – takto to spájať nie je dobré riešenie
 - Starostka skonštatovala – že na pozemkoch sú postavené hospodárske budovy, garáže ktoré sú v zlom stave – vlastník pozemku je zodpovedný za stav budovy, ak sa niekomu niečo stane, kto bude zodpovedný?
 - Lihan – treba riešiť pozemky pod bytovkami, na ostatné – kde sú hospodárske budovy urobiť nájomné zmluvy
 - Prebehla ďalšia diskusia o nájme pozemkov, pridala sa bývalá starostka p. Izraelová a skonštatovala, že na tieto pozemky nájomné zmluvy boli
 - Ing. Novák – navrhol, aby sa urobili nájomné zmluvy podľa starých nájomných zmlúv
 - Tento problém zhrnula starostka – najprv doriešiť pozemky pod bytovkami a potom tie, kde sú hospodárske budovy

- Prebehla diskusia o tom, či by pri bytovkách mali alebo nemali byť vytvorené parkovacie miesta
- d) E. Izraelová – skonštatovala, že vo februári zomrel bývalý starosta obce, robil niekoľko volebných období a pre obec veľa urobil. Patrilo sa ísť na pohreb p. Langsfelda, za obec nebolo ani posledné poďakovanie
 - Starostka – odpovedala, že mala povinnosti, na čo jej p. Izraelová povedala, že sú poslanci, je zástupca, obec má auto - patrilo sa ísť
 - K. Langsfeldová – povedala, že chcela niečo prečítať na pohrebe za obec, ani kyticu – je to smutné
 - Pagáč – povedal, že nestačí raz vyhlásiť v rozhlase, nevedel, že je pohreb
- e) J. Pagáč – povedal, že sa dozvedel, že samospráva organizovala na Dubovom zábavu – organizovala v lete športový deň poslanci o tom nevedeli – treba oboznámiť ľudí
- f) H. Bulíková – poďakovala občanom za akcie, ktoré boli organizované v obci
 - E. Izraelová – pridala sa – tie akcie sa vydarili
 - A. Maruškinová – po oslave MDŽ upratovali dôchodkyne aj obrusy oprali a nikto sa nepoďakoval
 - H. Bulíková – povedala, že navrhla starostke – nie je upratovačka, preto by mohli upratať dôchodkyne keď bude treba samozrejme za odmenu
- g) Ing. Novák – požiadal, aby peniaze z predaja pozemkov boli evidované zvlášť a tieto prostriedky boli vynakladané na sociálne služby, pomoc starším a na opravu ciest
- h) Starostka - informovala, že zaslala žiadosti na opravy ciest – po obhliadke prišlo vyjadrenie, že do rozpočtu dali opravu ciest I. a II. triedy. Cesta ku krížu – patrí VUC – vyjadrenie, že oprava je zaradená - ale kanále musí prečistiť obec . Zatiaľ sa nemohli dať priepusty, lebo idú popri ceste siete ale je riziko že bude pri kopaní niektorá narušená – preto sa zatiaľ práce zastavili.
 - B. Baláž sa spýtal – komu patrí cesta ku vilám – odpovedala starostka, že bude písať VLM, aby aj oni prispeli na opravu
- i) Ing. Novák – spýtal sa, či prebehlo rokovanie na obci ohľadom povolenia spaľovania dreva, ktoré majú v Rovnej hore na kopách – lebo ak áno, DHZ bude mať povinnosť ísť do zásahu
 - starostka – odpovedala, že rokovanie nebolo
 - M. Frno – lesy majú povinnosť nahlásiť si to na okres a tým sú ošetrení ak sa niečo deje
 - Ing. Novák – sú v našom katastri a majú mať povolenie od obce
- j) J. Veselková – spýtala sa, prečo sa robia kultúrne akcie v piatok
 - Prebehla diskusia o tom, či robiť akcie v piatok alebo cez víkend, aký program zvoliť a predseda komisie kultúry a športu navrhol stretnutie komisie s riaditeľom ZŠ a vyskúšať konanie akcie v nedeľu
- k) J. Pagáč – vyjadril svoj názor, že keď sa bude konať akcia, nemala by rozhodnúť starostka, treba dopredu zvolať poslancov, dohodnúť sa, popýtať sa a dopadlo by to inak. Skonštatoval, že na stretnutí s poslancami starostka hovorila, že kosenie sa aj tento rok bude konať na ihrisku a dal návrh, aby sa hlasovalo, kde sa akcia bude konať. Navrhol aby sa kosenie robilo pred Jednotou a dať do uznesenia, aby o akcii rozhodli poslanci hlasovaním.
 - Starostka odpovedala, že poslanci obišli ju – Katarínska zábava – poslanci mali všetko pripravené aj s termínom konania, hudbou – dala urobiť klzisko – poslanci určili termín na karneval na korčuliach, fašiangová zábava – všetko bolo zabezpečené – o akej spolupráci sa ide hovoriť
 - J. Pagáč – ak dá poslanec návrh – starostka by mala zvolať prípravné a dať hlasovať a nie rozhodovať sama

- K. Hammerová – sa zapojila do diskusie – že vždy sa spýtali, či je voľná kinosála, skôr neobjednali hudbu, vyjadrila názor väčšiny, že to kosenie by malo byť pri Jednote, treba urobiť anketu – poslanci obídu občanov, aby sa vyjadrili, kde tú akciu urobiť
 - T. Frno – sa vyjadril, že na ihrisku je elektrina, voda, WC – je tam všetko, na deti netreba dávať pozor, tak aký problém
 - Prebehla diskusia o tom, kde bolo viac ľudí – či pri Jednote alebo na ihrisku a o tom, že na ihrisku je to bezpečnejšie
 - H. Bulíková – skonštatovala, že ten prieskum dopadne rovnako ako keď sa robil prieskum s odvozom smetí
 - J. Pagáč – vyjadril názor, že oproti Jednote je priestor, ktorý by sa dal využívať – dala by sa tam prípojka, spýtal sa občanov, či im vyhovuje, ako teraz vyzerá – otáčajú sa tam autá, je tam blato – je to pekné miesto, kde by iná obec dala urobiť tanečný parket. Skonštatoval, že napríklad na Dubovom robia Dubák fest a postupne tam majú rôzne skupiny a keď sa začala robiť akcia – kosenie - chceli, aby tá akcia bola rovnako úspešná.
 - Prebehla diskusia o tom, čo sa kúpilo za výtlačok z akcií
 - Ing. Roháčik skonštatoval, že sa opravila budova na ihrisku a prestal sa hrať futbal. Vyjadril názor, že starostka dostáva plat ale na druhej strane je za ňou vidieť aj výkon.
Keby sa mu bolo dalo, išiel by sa rozlúčiť s bývalým starostom, je za ním vidieť, že sa staral.
Pri vstupe do obce by sme si mohli povedať, že ideme do peknej obce, ale nevidíme nič, lebo každému ide o to jeho ja. Povedal, že ešte nikde nevidel po akcii – toto sme dali, toto nám zostalo. Ak sme poslanci, buďme vzorom, ak máme iné predstavy, pripravujeme si program a nie zaujať stanovisko ku každému akože problému.
 - Ing. Novák – povedal, že nepochopil obvinenie p. zástupcu – žije v obci dlhšie a vždy mal záujem o rozvoj obce – povedal, že jednoznačne neexistuje zatiaľ to, že problémy riešia poslanci (problém ísť na pohreb bývalému starostovi, ísť na oslavy DHZ na Hornej Štubni) a vidí viac direktívnych rozhodnutí . OZ môže odsúhlasovať čokoľvek, ale poslanci majú svoj názor – a ak je ten názor zlý je pripravený uznať, že je zlý. Skonštatoval, že poslanci pripravili akciu prečo má p. starostka pocit, že ju obišli – vyjadril názor, že to je dehonestovanie práce komisie.
 - J. Pagáč navrhol, aby sa hlasovalo o tom, kde bude kosenie - starostka odpovedala, že nakoľko to nie je bodom programu, hlasovať sa nemôže – poslanci vyjadrili názor Na ihrisku : 4 proti : 3
- 1) M. Maruškinová – spýtala sa, komu prekážalo, že sa do Klubu dôchodcov kúpili nové stoly, stoličky a skrine – skonštatovala, že starší občania, ktorý tú miestnosť využívajú niečo pre obec urobili a zaslúžia si to. Tú miestnosť využívajú nielen oni ale aj členovia DZH, spevokol.. Skonštatovala, že ako môže starostka robiť svoju prácu, keď jej hádžu polená pod nohy – ako môžu spolupracovať – každý má svoju povahu, ale treba skúsiť jeden druhého tolerovať a dohodnúť sa. Nie je to spolupráca ale zbrojenie jeden proti druhému.
- Prebehla diskusia kedy a prečo využívajú miestnosť iní ako dôchodcovia, a konštatovanie, že sa robia reči
 - J. Pagáč – povedal, že poslanci, ktorí sa stretli v Klube dôchodcov sa nepýtali za aké peniaze sa kúpilo vybavenie, ale boli spokojní s tým, že sa tá miestnosť skultúrnila.
 - Ing. Novák – predpokladal, že informáciu mali od p. starostky – jemu sa miestnosť páčila – ako poslanec má právo, preto sa spýtal za aké peniaze to bolo vybavené – p.

starostka mu vtedy povedala, že to bolo z peňazí určených na matriku a on odpovedal, že tie peniaze sú určené na matriku a mohlo sa vybavenie kúpiť z iných prostriedkov.

- E. Izraelová – povedala, že komisie veľmi dobre pracujú a cítia to aj občania – je to aj pýcha starostky, keď sú akcie dobre pripravené – neznechťme členov komisií, nech pracujú aj ďalej. Keď podajú hotový návrh, starostka môže pozrieť, či je to prijateľné. Poslanci majú tiež rovnaký hlas, majú právo rozhodnúť, je vás viac starostka sa môže prispôbiť, ak je to pre obec dobré.
- K. Hammerová – vyjadrila názor, že sa poslancov dotklo, lebo nikomu neprekážalo to, že sa kúpilo vybavenie do Klubu dôchodcov
- Prebehla diskusia o tom, kto by mal vystupovať na akciách a že robíme akcie vtedy, keď aj v blízkych obciach
- Š.Šefranka – povedal, že poslanci by nemali hájiť to svoje, treba hájiť to, čo je dobré pre obec.

K bodu 17: Záver

Starostka obce poďakovala občanom, za ich prítomnosť a že majú záujem o veci obecne, verejné.

Uznesenia boli prijaté pri každom bode programu.

Ukončenie zasadnutia o 19.00 hod.

V Sklenom 4.4.2017

HLASOVÝ ZÁZNAM Z OZ JE ARCHIVOVANÝ NA OcÚ V SKLENOM

Zaslané na overenie, dňa 4.4.2017

Overovatelia zápisnice:

.....
Katarína Hammerová

.....
Helena Bulíková

.....
Zapísala: Zdenka Schniererová

.....
Erika Lahutová

Prezenčná listina
zo 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva v Sklenom konaného dňa 20.03.2017

Starostka obce : Erika Lahutová

Kontrolórka obce : Mgr. Eva Špírková

Poslanci OZ :
Helena Bulíková

Martina Frnová

Katarína Hammerová

Júlia Lahutová

Ing. Ján Novák

Jaroslav Pagáč

Ing. Branislav Roháčik

Členovia komisií :

Občania :